

By your side ●

Verduurzamen bestaande bouw

Oplossingen voor duurzame
renovatie, onderhoud en energiebesparing

 **TREMCO**
Construction Products Group

Klaar voor renovatie en (groot)onderhoud

De ontwikkelingen in de bouw volgen elkaar in rap tempo op. De verduurzamingsopgave (o.a. verduurzamen van EFG-label woningen), het woningtekort, toenemende onderhoudskosten en het afschaffen van de verhuurdersheffing zijn belangrijke drijfveren om steeds vaker te denken in totaaloplossingen voor het verduurzamen van bestaande bouw. Náást deze ontwikkelingen neemt ook de verantwoordelijkheid van beheerders en corporaties toe om aan te sluiten bij wet- en regelgeving en het afgeven van garanties en kwaliteitscontroles.

Bovenal blijven de toenemende eisen en veranderende behoeften van de afgelopen jaren een hoofdrol spelen. Denk hierbij aan de energetische prestatie-eisen van een gebouw die alleen maar strenger worden, maar ook de wensen van gebruikers op het gebied van comfort nemen toe. Fijner wonen is immers fijner leven. Tot slot worden de eisen voor de zorgplicht en veiligheid steeds belangrijker. Deze eisen zorgen ervoor dat hoogwaardige oplossingen voor bouwkundige brandbeveiliging en energiebesparing noodzakelijk zijn.

Verduurzamen bestaande bouw is een concept van Tremco CPG Nederland, speciaal ontwikkeld voor opdrachtgevers en uitvoerende partijen die actief zijn in onderhoud en renovatie van vastgoed. Wij ontzorgen beheerders, corporaties en aannemers tijdens (groot) onderhoud, woningverbetering, woningverduurzaming en renovatie bij de volgende thema's:

Wie zijn wij?

Wij zijn Tremco Construction Products Group, een internationaal producent van bouwproducten, kennispartner en dienstverlener o.a. op het gebied afbouw, gevelafdichting, vloersystemen en brandveiligheid. Bij Tremco CPG weten we dat het succes van een project afhangt van meer dan alleen de producten die we gebruiken. Ook vakmanschap, kennis, advies en ondersteuning op de bouwplaats zijn nodig om ervoor te zorgen dat de producten optimaal worden ingezet. We werken daarom aan de toekomst met behulp van onze innovatieve benadering, duurzame oplossingen en het delen van kennis.

- De gebouwschil
- De afbouw
- Vloeren voor galerijen, trappenhuis en parkeerdekken
- Bouwkundige brandveiligheid

U kent ons van onze productmerken;

illbruck

Professionele producten voor afdichting, verlijming en isolatie

Flowcrete

Complete kunsthars vloersystemen voor bouw en industrie

Nullifire

Brandwerende afdichtingen voor bouwkundige brandveiligheid

Vandex

Oplossingen voor betonreparatie, vochtbescherming en waterdichting

Inhoudsopgave

**SAMENWERKEN MET
TREMCO CPG**

PAGINA 05

VIJFSTAPPENPLAN

PAGINA 6

DE GEBOUWSCHIL

PAGINA 08

DE AFBOW

PAGINA 12

**VLOEREN VOOR GALERIJEN,
TRAPPENHUIZEN EN
PARKEERDEKKEN**

PAGINA 16

**BOUWKUNDIGE
BRANDVEILIGHEID**

PAGINA 20

DIGITALE SERVICES

PAGINA 24

EARTH AND US

PAGINA 26

'VERDUURZAMEN MET TREMCO CPG?'

Tremco CPG werkt samen in de keten met
u als;

Opdrachtgever

Uitvoerende partij

Adviseur

Gebouwgebruiker

Kwaliteitsborger

Samenwerken met Tremco CPG

Wat kunt u verwachten?

Lange ervaring als toeleverancier aan vastgoed onderhoud.

Wanneer tijdens (groot) onderhoud of renovatie de verduurzamingsmaatregelen worden gecombineerd met slimme oplossingen, wordt de gebruiker zoveel mogelijk ontlast.

Tremco CPG is voorloper op het gebied van duurzame en energiebesparende oplossingen.

Bekend met uw **relevante thema's**.

De rode draad is verduurzamen en verbeteren, of het nu gaat om renovatie, (groot) onderhoud, planmatig onderhoud of mutatie. De adviseurs van Tremco CPG zijn zeer actief in de renovatie-industrie en kunnen breed adviseren over wenselijke oplossing.

Hoogwaardige **kwaliteit**.

Volledige zekerheid op productniveau door middel van certificering en garantie.

Service en **ondersteuning**.

Van een quickscan, tot advies en alles is voor u beschikbaar in BIM. Ons praktische stappenplan helpt u door het proces. Ons Bouwteam en de Manager Verduurzaming staan tot uw beschikking.

Een **betrokken** en verantwoordelijke partner.

Ook werkt Tremco CPG hard aan het verduurzamen van haar eigen activiteiten en neemt verantwoordelijkheid als maatschappelijk betrokken organisatie.

Tremco CPG staat voor:



Vijf Stappenplan

Om er zeker van te zijn dat alle stappen uit het serviceapparaat worden doorlopen, maakt Tremco CPG gebruik van een eenvoudig stappenplan voor VvE beheerders, woningbouw-, vastgoed- en woningcorporaties, management bureaus en aannemers. Dit stappenplan vormt een goede leidraad en maakt het integreren van onze oplossingen zo eenvoudig mogelijk.

01

Quickscan

Tremco CPG inventariseert met u de bestaande situatie en ontwerpt mee conform zowel wet- en regelgeving als de eisen voor



02

Adviesrapport

Op basis van de quickscan maakt Tremco CPG een technisch advies. Het advies wordt ondersteund door middel van

03

Begeleiding

Tremco CPG begeleidt en optimaliseert het renovatieproces tot en met het gemonteerde product op locatie: van producttraining tot verwerkingsadvies.

04

Inspecties

Gedurende het project verricht Tremco CPG op de bouwplaats tussentijdse controles. Tevens wordt er gekeken of er aanpassingen nodig zijn. Middels digitale rapportages worden waarnemingen vastgelegd.

05

Garantie

Uiteraard kunt u rekenen op zowel product- als projectgaranties.

De gebouwschil

Waar luchtdicht bouwen het verschil maakt

Energiebesparing en reductie CO²-uitstoot

Luchtdicht bouwen is één van de pijlers van **energiezuinig** bouwen. Om de hoogst haalbare energetische prestatie te bereiken, is een goede luchtdichting essentieel. Bij renovatie kan luchtdicht bouwen leiden tot een besparing op de energiekosten tot wel 30% en reduceert het daarmee ook fors de CO²-uitstoot. Dit heeft een sterke invloed op de verbetering van het energielabel en een positief effect op de uiteindelijke verkoop- of verhuurprijs.

Fijn wonen = fijn leven

Een goede luchtdichting heeft invloed op zowel het woongenot als het welzijn van gebouwgebruikers. **Bewoners** hebben geen last meer van tocht-, vocht- en schimmelproblematiek en luchtdichting verbetert tevens de geluidswerende prestaties van de gebouwschil. Het toepassen van de juiste luchtdichting zorgt dus direct voor een gezonder leefklimaat, een toename in het wooncomfort én de tevredenheid van gebouwgebruikers (huurdersbeleving). Fijn wonen is immers fijn leven!

Minder onderhoud, minder overlast

Na het verduurzamen van bestaande bouw gaat een nieuwe cyclus van afschrijvingen en onderhoud in. U kunt de frequentie van het onderhoud en de overlast voor gebruikers die daarmee gepaard gaat, verlagen door te kiezen voor een samenwerking met Tremco CPG. Onze maatwerkoplossingen staan garant voor een snelle verwerking en langere onderhoudscyclus.



De gebouwschil, in de praktijk

LUCHTDICHT BOUWEN & DUURZAME GEVELAFDICHTINGEN

- 1

Butyl- en bitumenbanden

illbruck
- 2

Geïmpregneerde schuimbanden

illbruck
- 3

Geveldilatatiekit

illbruck
- 4

Purschuim

illbruck
- 5

Afdichtingscoatings

illbruck
- 6

Tapes en folies

illbruck
- 7

Beglazingskit

illbruck



De afbouw

Gericht op comfort, duurzaamheid en esthetiek

Comfort

Ook bij afbouw geldt dat het afdichten van aansluitingen bijdraagt aan het verbeteren van de akoestische eigenschappen van een ruimte. Om die reden zijn diverse Tremco CPG-oplossingen getest op de akoestische prestaties. De EC1Plus-certificering garandeert volledige veiligheid op gebied van emissie.

Alle maatwerkoplossingen van Tremco CPG voor montage, afdichting en kitwerk zijn gericht op efficiënte verwerking. Naast hoogwaardige producten staat ons technisch advies hierbij centraal. Door alle producten en toepassingen optimaal af te stemmen, wordt de uitvoering een zeer efficiënt proces. Woningen worden dus snel weer **toegankelijk**.

Duurzame toepassingen

Het juist afwerken van voegen en naden in sanitaire- en keukenomgevingen voorkomt het ontstaan van micro-organismen en verontreiniging. Afhankelijk van de toepassing worden de oplossingen van Tremco CPG daarom uitvoerig getest én gecertificeerd op zaken als voedselveiligheid en schimmelresistentie. Daarnaast voorkomt de juiste afdichting niet alleen tocht, maar reduceert het sterk zaken als vochtproblematiek en vervuiling. Dit verlaagt de frequentie van het onderhoud én zorgt voor de bescherming van omliggende materialen.

Esthetiek

Esthetiek van de interieurafwerking is een belangrijk thema voor een fijne woon- en werkomgeving. Om te voldoen aan de esthetische eisen bestaan de interieuroplossingen van Tremco CPG, voor zowel kitwerk als vloeren, uit een uitgebreid pakket aan **kleuren** en afwerkingen. Denk hierbij ook aan goede compatibiliteit met andere producten als ergens een afwerking overheen wordt aangebracht, in de vorm van stuc-, schilder- of pleisterwerk.



De afbouw, in de praktijk

MONTEREN,
KITTEN &
AFDICHTEN



Afdichtingscoatings



Tapes en Folies



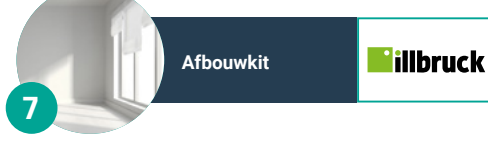
PU-lijmen



Butyl- en
bitumenbanden



Bouw- &
Sanitairkit



Afbouwkit



Hybride-lijmen



Vloeren voor galerijen, trappenhuisen en parkeerdekken

Waar veiligheid, gebruikerscomfort en beleving samenkomen

Veiligheid(sgevoel)

Een goed zichtbare en begrijpelijke routestructuur voor voertuigen en voetgangers in openbare ruimtes zoals parkeergarages, vergroot automatisch de veiligheid. Naargelang het toepassingsgebied bieden goede vloer- en hellingbaanoplossingen de juiste anti-slip en waterdichte eigenschappen en zijn deze tevens vloeistofafstotend. In de basis zijn vloersystemen met een grof **anti-slipprofiel** moeilijker reinigbaar. Wij kennen deze uitdaging en denken altijd mee over vernieuwende oplossingen met de juiste balans tussen veiligheid en onderhoud!

Openbare ruimtes moeten niet alleen veilig zijn, maar moeten voor de gebruiker ook veilig voelen. Lege, donkere ruimtes geven vaak een onveilig en onbehaaglijk gevoel. Het juiste kleurgebruik in een ruimte draagt positief bij aan het veiligheidsgevoel.

Gebruikscomfort en huurdersbeleving

Vloeren leveren een belangrijke bijdrage wanneer het om de beleving gaat. Zo dient het kleurgebruik op een galerij afgestemd te worden op de architectuur en schoon en prettig te zijn om op te lopen of rijden.

Een goede parkeergaragevloerafwerking voorkomt piepende banden door het toepassen van het juiste anti-slipprofiel en is tevens goed reinigbaar. Met de juiste kleurstelling kan zelfs worden bespaard op verlichtingskosten én het draagt bij aan de sociale veiligheid.

Ook de juiste vloerafwerking op de vloeren van de trappenhuisen, galerijen en balkons verdient de aandacht. Het is immers de eerste entree tot een woning of kantoor. Het realiseren van schone en **verzorgde openbare ruimtes** draagt bij aan het woon- en werkcomfort van gebouwgebruikers.

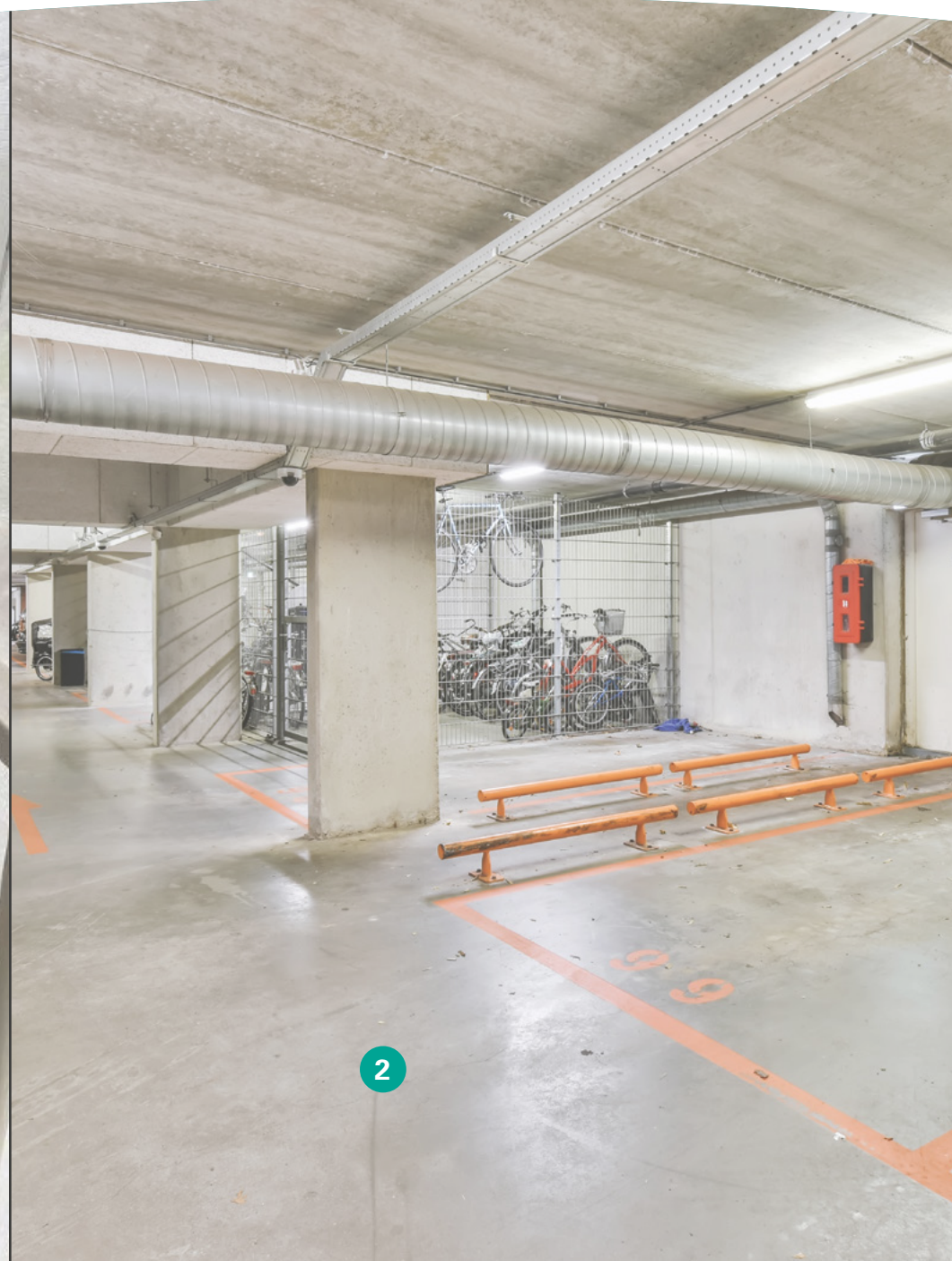
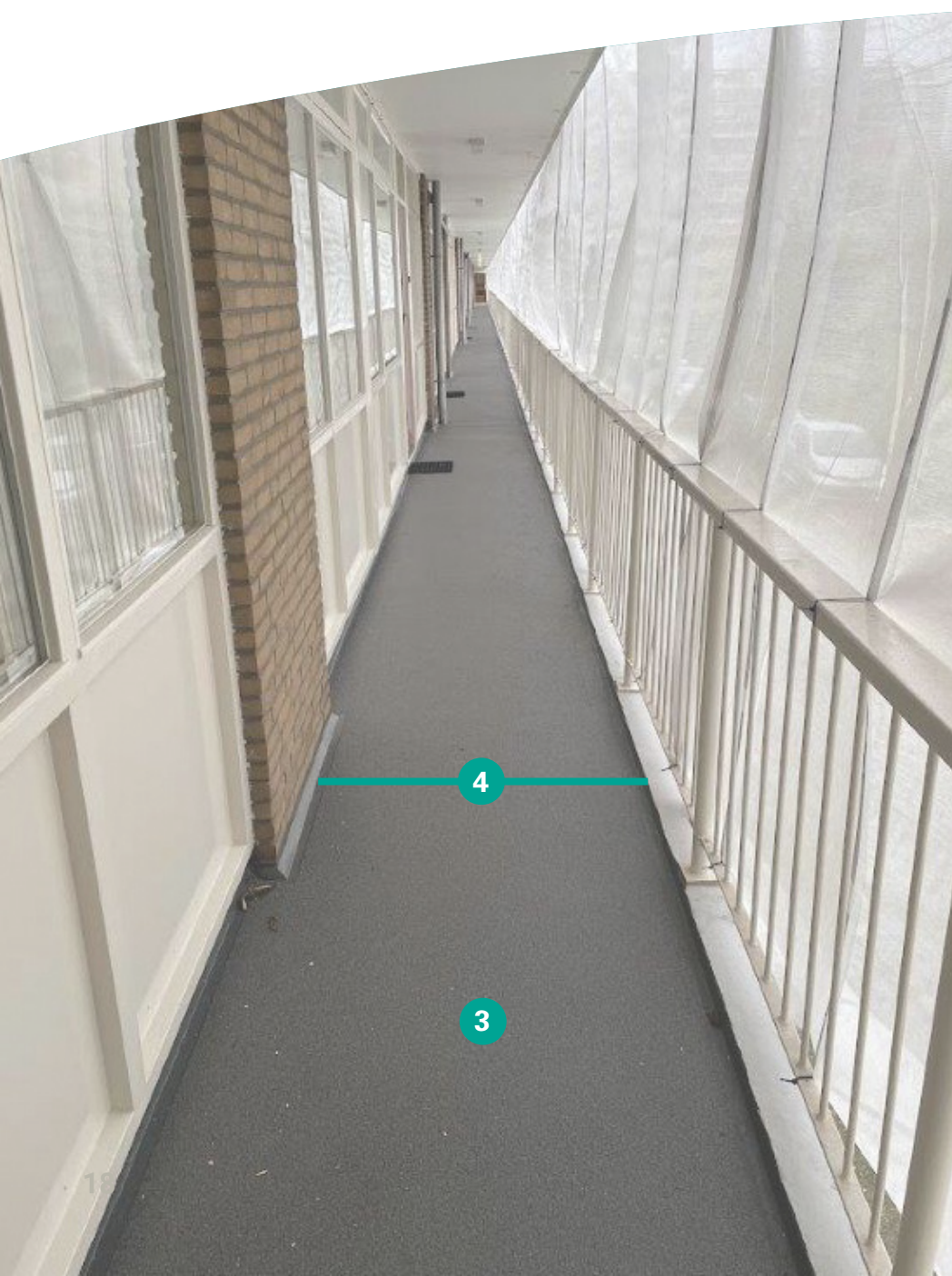
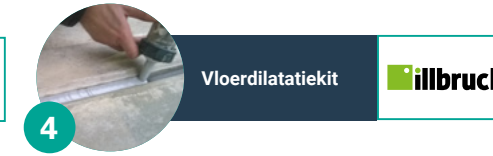
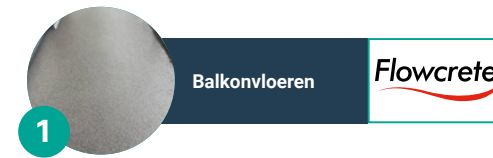
Totaalpakket voor de uitvoering

Tremco CPG biedt naast de standaard kunstharstvloeren ook betonreparatie, dilatatieprofielen en kitafdichtingen.



Vloeren voor galerijen, trappenhuisen en parkeerdekken in de praktijk

*VLOEREN & AFDICHTINGEN VOOR
ALLE OPENBARE RUIMTES*



Bouwkundige brandveiligheid

Gericht op veiligheid, zekerheid en regelgeving

Veiligheid

Het thema brandveiligheid is voor zowel gebouweigenaren als -gebruikers essentieel. Eigenaren dienen bouwkundige brandveilige oplossingen met betrekking tot **compartimentering** in acht te nemen. Denk hierbij aan aansluitingen, doorvoeren, meterkasten en leidingschachten. Ook het beschermen van de staalconstructie tegen bezwijken bij brand is een zeer belangrijk onderdeel van de brandveiligheid in een gebouw. Tremco CPG voorziet met het productmerk Nullifire in bouwkundige brandwerende oplossingen die bijdragen aan de zorgplicht van gebouweigenaren. Gebruikers verwachten te allen tijde dat een gebouw voldoet aan de recente wet- en regelgeving als het gaat om brandbeveiliging. Dit geeft rust, zekerheid en een sterk veiligheidsgevoel.

Zekerheid

Het is niet alleen belangrijk om tijdens de ontwerpfase en de uitvoering na te denken over de juiste bouwkundige brandwerende oplossingen. Het is minstens zo belangrijk om na te denken over de toekomstige borging van de veiligheid. Tremco CPG adviseert en denkt mee over de **verslaglegging**. Door het opstellen van logboeken, jaarplannen en periodieke inspecties kan er worden aangetoond dat er wordt voldaan aan de eisen van het bouwbesluit, de bouwkundige oplossingen correct zijn aangebracht en er regelmatig controles plaatsvinden.

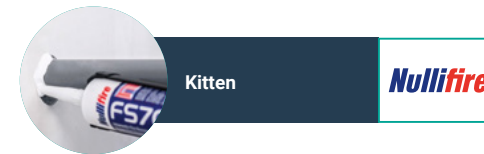
Regelgeving

Bij het bouwen, renoveren of transformeren van gebouwen stelt het Bouwbesluit eisen aan de bouwkundige brandveiligheid. Naast het gebruiken van correct geteste producten, is het op de juiste manier verwerken van de producten ook zeer belangrijk. Het is van groot belang om zowel de regelgeving als de ontwikkelingen op productniveau te volgen. Dit doet Tremco CPG voor u en daarnaast breiden wij de testrapporten én toepassingsmogelijkheden continu uit. Zo weet u zeker dat uw bouwkundige brandveilige oplossingen voldoen aan wet- en regelgeving!



Bouwkundige brandveiligheid, in de praktijk

METERKASTEN,
DOORVOEREN &
VOEGEN



Ontdek onze digitale services

In de bouwsector is het van groot belang om bij het ontwerpen en bouwen van constructies rekening te houden met verschillende aspecten zoals luchtdichtheid, brandveiligheid en de keuze van de juiste producten. Bij het maken van een juiste aansluiting en het vinden van de juiste oplossingen kan 3D-ontwerp een handig hulpmiddel zijn. Tremco CPG biedt o.a. drie tools die een bijdragen kunnen leveren aan het optimaliseren van het renovatieproces.

BIM-objecten

Naast adviezen met behulp van 2D-tekeningen, is er ook de mogelijkheid om de illbruck-, Nullifire- en Flowcrete-producten in een 3D-ontwerp toe te voegen.

- Alle producten in één helder overzicht
- Automatische productkeuze: beknopt productadvies
- Alle mogelijke toepassingen
- Direct gratis toegang
- Geprogrammeerde producteigenschappen
- Materiaallijst met eenheden van alle toegepaste producten

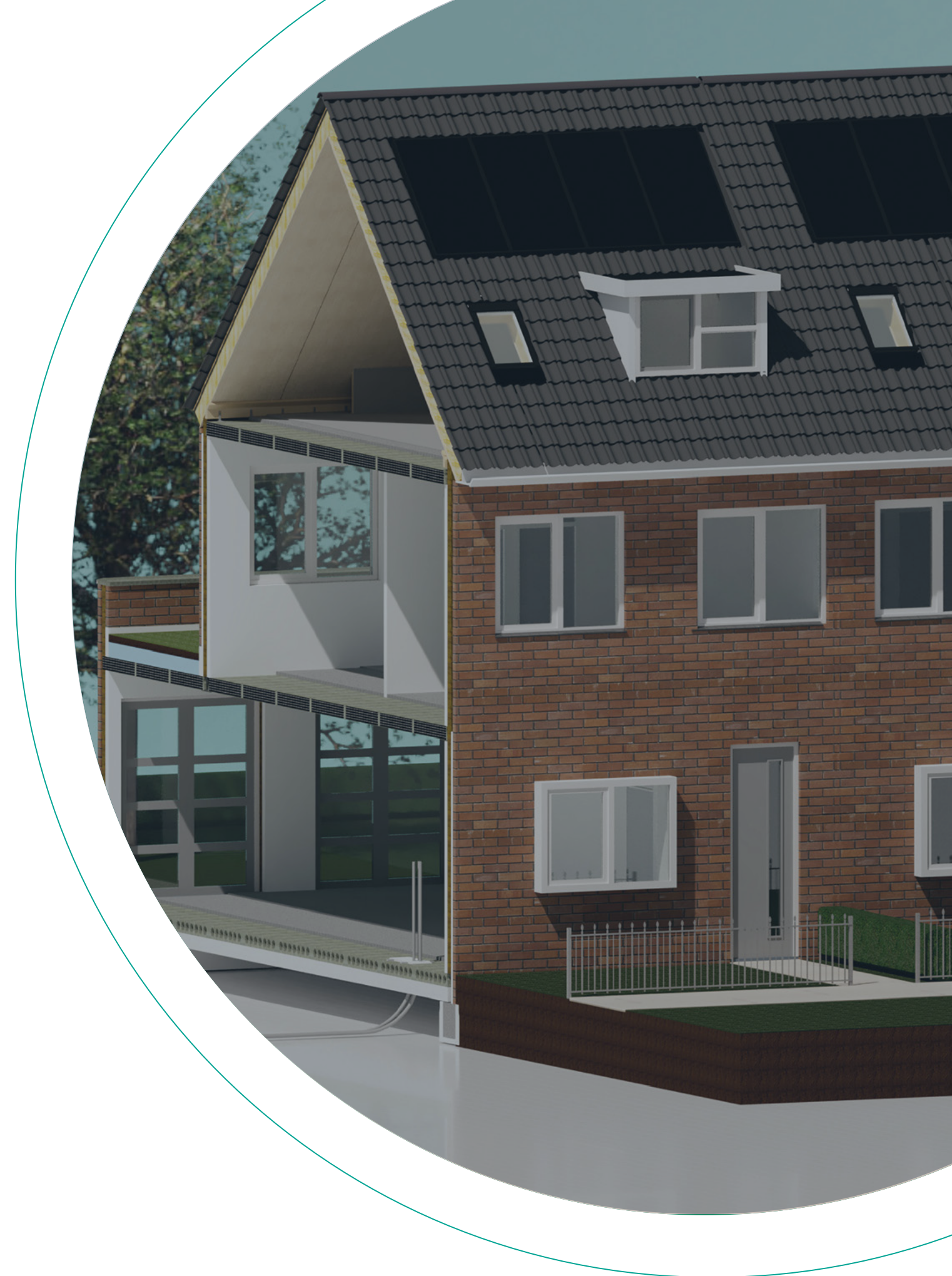
Luchtdicht Bouwen Adviestool

Advies nodig bij het maken van een juiste luchtdichte aansluiting? In de handige Luchtdicht Bouwen Adviestool vindt u de meest voorkomende bouwtoepassingen met hierin:

- Duidelijke 2D- en 3D-bouwdetails
- Handige verwerkingsinstructies
- Bestekteksten
- Aanbevolen oplossingen

Nullifire adviestool voor brandwerende afdichtingen

De Nullifire adviestool maakt het vinden van de juiste brandwerende en rookdichte oplossing eenvoudiger dan ooit. Met behulp van deze adviestool kunt u zoeken naar oplossingen voor het brandwerend afdichten van voegen, doorvoeren en nu ook loze sparingen in wanden of vloeren. De adviestool, die ook te installeren is als app, is beschikbaar voor computers, tablets en smartphones.

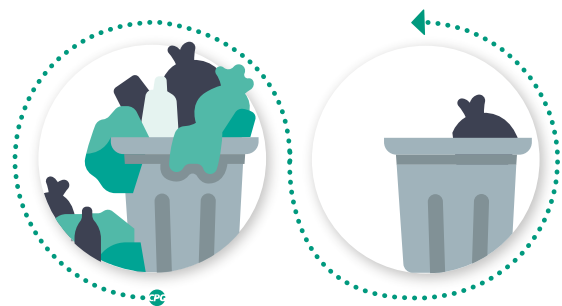


Earth and us

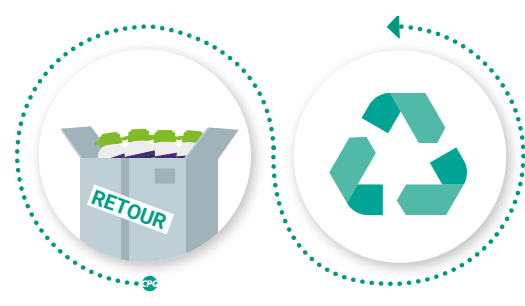
Earth and us staat voor onze visie op duurzaamheid. Middels deze visie neemt Tremco CPG verantwoordelijkheid rondom duurzaam- en verantwoord ondernemen. Dit doen we voor maatschappij, mens én milieu!

Milieu en duurzaamheid

Niet alleen streeft Tremco CPG ernaar grondstoffen te gebruiken die zo min mogelijk schade opleveren voor mens en milieu, ook streven wij er naar om de afvalstroom sterk te reduceren. Twee belangrijke voorbeelden hierbij zijn de 300ml-worstverpakkingen van illbruck en het ReBus Retoursysteem.



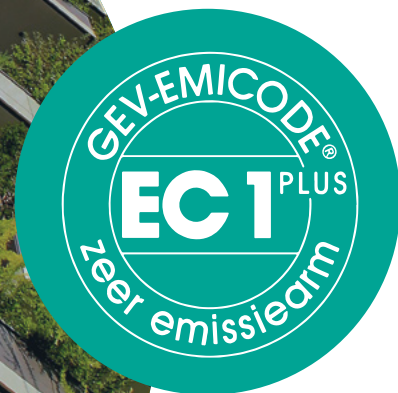
Worstverpakkingen: 87% minder verpakkingsafval



Lege bussen gaan retour en worden voor 95% gerecycled

Gezondheid

Tremco CPG zet sterk in op een nieuwe generatie aan groenere alternatieven. Zo zijn de hybride (SP) kit-, coating- en lijmp producten van illbruck oplosmiddel-, isocyaan- en siliconenvrij en ongevaarlijk. Ook is de gehele SP-range voorzien van het EC1Plus-certificaat. Producten met dit certificaat hebben een extreem lage uitstoot van vervuilende stoffen. Daarnaast behaalt een groot aantal Flowcrete-vloersystemen de beste norm voor VOC-emissies en is bekroond met het Indoor Air Comfort Gold-certificaat.



By your side ●

*Ga voor meer informatie naar:
www.tremcocpg.eu*

 **Hillbrück**

Flowcrete

Nullifire

Vandex

 **TREMCO**

 **Dryvit**

 **Nudura**

 **TREMCO**

Construction Products Group